

УТВЕРЖДАЮ:  
 Председатель ТСЖ «Свердлова-46»  
 Калинина Л.И.  
 «25» 02 2015

С М Е Т А

доходов и расходов по уставной деятельности  
 ТСЖ «Свердлова-46» на 2015 год

Общая площадь по оплате членских взносов собственников жилья, оплачиваемых в кассу  
 ТСЖ – 4665 кв.м.

	План 2015
<u>Доходы</u>	тыс.руб.
Членские взносы (обязательные платежи) из расчета за 1 кв.м.— 32516 рублей в месяц, год – 390 192 руб.	390,0
Лифт	105,0
Аренда технических помещений- 2400,0 техобслуживание пожарной сигнализации – 96 тысяч.руб., эл.энергия – 300 тыс.руб., вода, канализация – 40 тыс.руб.	2836,0
<b><u>Всего доходов:</u></b>	<b><u>3331,0</u></b>
<b><u>Расходы:</u></b>	
ООО Водоканал-вода, канализация;	40,0
ООО «Сочигоргаз»	7,0
ООО «Пожзащита»	14,0
Черноморское управление «Отис Лифт» (за счет жильцов 50%), зап.части, масло	240,0
ООО «Инфокрафт» карта поддержки (за 2016-14400руб.)	14,4
ООО «Ростелеком» - услуги связи	5,0
ООО «Дезинфекционист» - дезинфекция, дератизация мусоропровода и подвала	6,0
Энергосбыт:	
а) лестн.клетки+лифт+уличное освещение	70,0
б) технические помещения	300,0
Банк Уралсиб - расчетно-кассовое обслуживание	36,0
Сбербанк - расчетно-кассовое обслуживание	10,0
Почта России (возмещение расходов при оплате членских взносов, отправка писем и т.д.)	2,0
Банк Уралсиб (возмещение расходов при оплате членских взносов) — 732	1,0
Ежемесячный взнос на кап.ремонт 25000 в м-ц	300,0
Видеокамеры 11 шт.	113,0
ООО «Адлержилсервис»	5,0
Устройство пожарной сигнализации в лифтовых	60,1
Техобслуживание пожарной сигнализации по дог. 8000 в м/ц	96,0
Подготовка к зиме ТП и постоянно 30 стояков (2муфты на стояк -	17,6

300руб.+работа 200 руб.+ налоги 86 руб., итого: 17580руб., байпасы (работа 0,500 руб. на одну батарею*3 шт.=1,5)*0,050=75,0; + утеплитель на трубы отопления (в поворотах)	100,0
Для теплоузла – жидкость для чистка воды	26,0
Техобслуживание теплоузла (МУПСочитеплоэнерго, дог. от 01.09.2014 №715-2014-СТЭ, обеспеч.стабильн. функцион.теплоузла -5018,93 в м/ц	61,0
Техобслуживание домофона (дог. от 01.07.2014 по 2700 в м-ц с ООО Алфрида	32,4
Картриджи, заправка картриджей	12,0
Канцелярские товары для ТСЖ (бумага, ручки, скрепки и т.д.).	7,0
Моющие средства (лестничные клетки+ подвал)	5,0
Инвентарь для дворника и уборщиц	4,0
Содержание (работы) придомовой территории дома (краска, кисти, покраска бордюров, заборов, копка клумб, приобретение зеленых насаждений), Содержание фасада дома (чистка плитки)	50,0
Содержание подвала: замки, ключи, текущий ремонт кабинетов и т.д.	30,0
Ремонт детской площадки (покрытие, забор)	100,0
З/плата персонала — 748701: 12мес.: 6 чел. = 10398 * 13% 1352 = 9046, всего - 6 ед. (председатель, гл.бухгалтер, кассир, дворник, уборщик лестничных клеток, уборщик помещений в тех.подвале (кабинет правления, теплоузел, коридор, санузел, эл.щитовая).	776,0
З/плата сантехника (чистка 10 стояков и т.д.), электрика по трудовому соглашению + оплата за сайт 500 руб.+налоги 215 в м-ц, итого: 720 руб.	56,0
Налоги с ФОТ	217,0
Налог на УСН	102,0
Текущий ремонт подъездов (покраска, побелка, ограждение, замена поручней, плитку отреставрировать по необходимости, окна — отштукатурить, отшпаклевать)	3000,0
Ливневки в 3-ем подъезде (лотки 30мм)	100,0
Непредвиденные расходы	50,0
<b>Итого:</b>	<b>6065,5</b>

Главный бухгалтер



В.И.Бородулина

Согласовано на Правлении 16.02.2015  
Утверждено на общем собрании 25.02.2015